

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

Estados financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
e informe de los auditores independientes

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

US\$: Dólares estadounidenses

UF : Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad Consorcio Corredora de Seguros Limitada.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Consorcio Corredora de Seguros Limitada., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y el periodo de 91 días comprendido entre el 2 de octubre y el 31 de diciembre de 2020 y sus correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Consorcio Corredora de Seguros es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Consorcio Corredora de Seguros Limitada. al 31 de diciembre 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y el periodo de 91 días comprendido entre el 2 de octubre y el 31 de diciembre de 2020, de acuerdo con normas e instrucciones contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive script.

Febrero 18, 2022
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Carlos Jara M.'.

Juan Carlos Jara M.
Socio

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

| | | |
|------------|--|---|
| 1.01.00.00 | Periodo de Presentación | 2021.12 |
| 1.02.00.00 | Razón Social | Consortio Corredora de Seguros Limitada |
| 1.03.00.00 | Rut | 77.244.858-9 |
| 1.04.00.00 | Domicilio | Avda. El Bosque 130, piso 7, oficina 701, Las Condes |
| 1.05.00.00 | Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones | N/A |
| 1.06.00.00 | Grupo Económico | Grupo Consortio - Banco Consortio |
| 1.07.00.00 | Sociedades incluidas en la consolidación | N/A |
| 1.08.00.00 | Fecha de escritura de constitución | Consortio Corredora de Seguros Limitada fue constituida con fecha 02 de octubre 2020. |
| 1.09.00.00 | Notaría de otorgamiento escritura de constitución | Patricio Raby Benavente |
| 1.10.00.00 | N° de Inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS) | N° 8.973 |
| 1.11.00.00 | Fecha de inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS) | 16.11.2021 |
| 1.12.00.00 | Accionistas o Socios | Consortio Corredora de Bolsa Banco Consortio |
| 1.13.00.00 | Porcentaje de acciones pagadas | Consortio Corredora de Bolsa 0,1% Banco Consortio 99,9% |
| 1.14.00.00 | Rut accionista o socio | Consortio Corredora de Bolsa 96772490-4 Banco Consortio 99500410-0 |
| 1.15.00.00 | N° de Empleados | 2 |
| 1.16.00.00 | Tipo de persona | Consortio Corredora de Seguros se ha constituido como persona juridica nacional bajo Sociedad de Responsabilidad limitada |
| 1.17.00.00 | Porcentaje de propiedad | Consortio Corredora de Bolsa 0.1% de participacion Banco Consortio 99.9% de participacion |
| 1.18.00.00 | Representante Legal | Lorena Torrejon Arce |
| 1.19.00.00 | Audidores Externos | Deloitte Auditores y Consultores Ltda. |
| 1.20.00.00 | N° Registros Auditores Externos | N° 1 |

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

INDICE

| |
|--|
| INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE |
| ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA |
| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES |
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |
| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO |
| NOTA 1 - INFORMACION GENERAL |
| NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES |
| NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS |
| NOTA 4 - ADMINISTRACION DE RIESGOS |
| NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES |
| NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO |
| NOTA 7 - IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS |
| NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS |
| NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS |
| NOTA 10 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS |
| NOTA 11 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS |
| NOTA 12 - OTRAS PROVISIONES |
| NOTA 13 - PATRIMONIO |
| NOTA 14 - GASTOS DE ADMINISTRACION |
| NOTA 15 - OTROS INGRESOS Y GASTOS |
| NOTA 16 - DIFERENCIAS DE CAMBIO |
| NOTA 17 - CONTINGENCIAS |
| NOTA 18 - COMPROMISOS |
| NOTA 19 - COMBINACIONES DE NEGOCIO |
| NOTA 20 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE |
| NOTA 21 - SANCIONES |

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

| Estado de Situación Financiera | Nota | Al 31 de diciembre de 2021 M\$ | Al 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|--|------|---|---|
| 2.10.00.00 Total de Activos | | 251.791 | 295.250 |
| 2.11.00.00 Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 221.327 | 293.295 |
| 2.12.00.00 Activos por impuestos corrientes | | - | - |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos | | | |
| 2.13.00.00 para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | - | - |
| 2.14.00.00 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | | - | - |
| 2.15.00.00 Otros activos no financieros | 9 | 2.765 | 11 |
| 2.16.00.00 Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros | | - | - |
| 2.16.10.00 Por asesoría previsional | | - | - |
| 2.16.11.00 Comisiones por intermediación RV por cobrar | | - | - |
| 2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas | | - | - |
| 2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas | | - | - |
| 2.16.12.00 Honorarios por retiro programado por cobrar | | - | - |
| 2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas | | - | - |
| 2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas | | - | - |
| 2.16.13.00 Honorarios por asesorías por cobrar | | - | - |
| 2.16.20.00 Por corretaje de seguros no previsionales | | - | - |
| 2.16.21.00 Comisiones de intermediación por cobrar | | - | - |
| 2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas | | - | - |
| 2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas | | - | - |
| 2.16.22.00 Premios y asignaciones por cobrar | | - | - |
| 2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas | | - | - |
| 2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas | | - | - |
| 2.17.00.00 Asesorías por cobrar no previsional | | - | - |
| 2.18.00.00 Otros activos financieros | | - | - |
| 2.19.00.00 Impuestos diferidos | 7 | 27.111 | 1.944 |
| 2.20.00.00 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | | - | - |
| 2.21.00.00 Activos intangibles distintos de la plusvalía | | - | - |
| 2.22.00.00 Plusvalía | | - | - |
| 2.23.00.00 Propiedad de inversión | | - | - |
| 2.24.00.00 Propiedades Planta y Equipos | 10 | 588 | - |

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

| Estado de Situación Financiera | Nota | Al 31 de diciembre de 2021 M\$ | Al 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|---|------|---|---|
| 3.10.00.00 Total de Patrimonio y Pasivos | | 251.791 | 295.250 |
| 3.11.00.00 Total pasivos | | 4.830 | 643 |
| 3.11.01.00 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | 8 | 168 | 506 |
| 3.11.02.00 Pasivos por Impuestos corrientes | 7 | 185 | - |
| 3.11.03.00 Otros pasivos no financieros | | - | - |
| 3.11.04.00 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | | - | - |
| 3.11.05.00 Pasivo por impuestos diferidos | | - | 137 |
| 3.11.06.00 Otros pasivos financieros | | - | - |
| 3.11.07.00 Provisiones por beneficios a los empleados | 11 | 4.461 | - |
| 3.11.08.00 Otras provisiones | 12 | 16 | - |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos | | | |
| 3.11.09.00 para la venta | | - | - |
| 3.11.10.00 Comisiones no devengadas | | - | - |
| 3.11.10.10 Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas | | - | - |
| 3.11.10.20 Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas | | - | - |
| 3.12.00.00 Patrimonio total | | 246.961 | 294.607 |
| 3.12.10.00 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 246.961 | 294.607 |
| 3.12.10.10 Capital emitido | | 300.000 | 300.000 |
| 3.12.10.20 Ganancias (pérdidas) acumuladas | | (53.039) | (5.393) |
| 3.12.10.21 Ganancia (Pérdida) retenida en ejercicios anteriores | | (5.393) | - |
| 3.12.10.22 Ganancia (Pérdida) del ejercicio | | (47.646) | (5.393) |
| 3.12.10.30 Primas de emisión de acciones | | - | - |
| 3.12.10.40 Acciones propias en cartera | | - | - |
| 3.12.10.50 Otras participaciones en el patrimonio | | - | - |
| 3.12.10.60 Otras reservas | | - | - |
| 3.12.20.00 Participaciones no controladoras | | - | - |

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

| Estado de Resultados | Nota | Al 31 de diciembre de 2021 M\$ | Al 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|---|------|---|---|
| 4.11.00.00 Margen de Contribución | | - | - |
| 4.11.01.00 Comisiones por rentas vitalicias | | - | - |
| 4.11.01.10 Comisiones compañías de seguros relacionadas | | - | - |
| 4.11.01.20 Comisiones compañías de seguros no relacionadas | | - | - |
| 4.11.02.00 Honorarios por retiro programado | | - | - |
| 4.11.02.10 Honorarios AFP relacionadas | | - | - |
| 4.11.02.20 Honorarios AFP no relacionadas | | - | - |
| 4.11.03.00 Honorarios por gestión | | - | - |
| 4.11.03.10 Honorarios por gestión pensión | | - | - |
| 4.11.03.20 Honorarios por gestión vida activa | | - | - |
| 4.11.04.00 Comisiones por intermediación de seguros no previsionales | | - | - |
| 4.11.04.10 Comisiones compañías de seguros relacionadas | | - | - |
| 4.11.04.11 Comisiones compañías de seguros generales relacionadas | | - | - |
| 4.11.04.12 Comisiones compañías de seguros vida relacionadas | | - | - |
| 4.11.04.20 Comisiones compañías de seguros no relacionadas | | - | - |
| 4.11.04.21 Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas | | - | - |
| 4.11.04.22 Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas | | - | - |
| 4.11.05.00 Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros | | - | - |
| 4.11.05.10 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas | | - | - |
| 4.11.05.11 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas | | - | - |
| 4.11.05.12 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas | | - | - |
| 4.11.05.20 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas | | - | - |
| 4.11.05.21 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas | | - | - |
| 4.11.05.22 Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas | | - | - |
| 4.11.06.00 Asesorías no previsionales | | - | - |
| 4.11.10.00 Ingresos de actividades ordinarias | | - | - |
| 4.11.20.00 Costos de actividades Ordinarias (Menos) | | - | - |
| 4.12.00.00 Gastos de Administración | 14 | 73.048 | 7.201 |
| 4.13.00.00 Ganancias (pérdida) de actividades no operacionales | | 99 | - |
| 4.13.01.00 Otros ingresos y gastos operativos | 15 | 99 | - |
| 4.13.02.00 Otras ganancias (pérdidas) | | - | - |
| 4.13.03.00 Ingresos financieros | | - | - |
| 4.13.04.00 Costos financieros (menos) (-) | | - | - |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen | | | |
| 4.13.05.00 utilizando el método de la participación | | - | - |
| 4.13.06.00 Diferencias de cambio | | - | - |
| 4.13.07.00 Resultados por unidades de reajuste | | - | - |
| 4.14.00.00 Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (72.949) | 7.201 |
| 4.15.00.00 (Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias | 7 | 25.303 | (1.808) |
| 4.16.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | - | - |
| 4.17.00.00 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| 4.18.00.00 Ganancias (pérdida) | | (47.646) | 5.393 |

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

| Estados de Resultados Integrales | Nota | Al 31 de diciembre de 2021 M\$ | Al 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|--|------|---|---|
| 4.19.00.00 Otro resultado integral | | - | - |
| Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de | | | |
| 4.19.01.00 impuestos* | | - | - |
| 4.19.01.10 Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio* | | - | - |
| 4.19.01.20 Ganancias (pérdidas) por revaluación* | | - | - |
| 4.19.01.30 Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos | | - | - |
| Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de | | | |
| 4.19.02.00 impuestos* | | - | - |
| 4.19.02.10 Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, neto de impuestos* | | - | - |
| 4.19.02.20 Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos | | - | - |
| 4.19.03.00 Otros componentes de otro resultado integral , neto de impuestos | | - | - |
| 4.20.00.00 Resultado integral total | | (47.646) | (5.393) |
| 4.20.10.00 Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | (47.646) | (5.393) |
| 4.20.20.00 Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | - | - |

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

| Cuenta | Descripción | Capital emitido (3.12.10.10) | Ganancia (Pérdida) Retenida en ejercicios anteriores (3.12.10.21) | Ganancia (Pérdida) del ejercicio (3.12.10.22) | Ganancias (pérdidas) acumuladas (3.12.10.20) | Primas de emisión (3.12.10.30) | Acciones propias en cartera (3.12.10.40) | Otras participaciones en el patrimonio (3.12.10.50) | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de instrumentos de patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas (3.12.10.60) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (3.12.10.00) | Participación no controladoras (3.12.20.00) | Patrimonio total (3.12.00.00) |
|-------------------|--|------------------------------|---|---|--|--------------------------------|--|---|--------------------------|---|---|---|--|-----------------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------|
| 6.10.10.00 | Saldo Inicial Periodo Actual | 300.000 | (5.393) | - | (5.393) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294.607 |
| 6.10.20.00 | Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.10.30.00 | Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.10.00.00 | Saldo Inicial Reexpresado | 300.000 | (5.393) | - | (5.393) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294.607 |
| 6.20.10.00 | Resultado Integral | - | - | (47.646) | (47.646) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (47.646) |
| 6.20.10.10 | Ganancia (pérdida) | - | - | (47.646) | (47.646) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (47.646) |
| 6.20.10.20 | Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.10.30 | Resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.20.00 | Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.30.00 | Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.40.00 | Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.50.00 | Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.60.00 | Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.70.00 | Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.80.00 | Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.00.00 | Total de cambios en patrimonio | - | - | (47.646) | (47.646) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (47.646) |
| 6.00.00.00 | Saldo Final al 31.12.2021 | 300.000 | (5.393) | (47.646) | (53.039) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246.961 |

| Cuenta | Descripción | Capital emitido (3.12.10.10) | Ganancia (Pérdida) Retenida en ejercicios anteriores (3.12.10.21) | Ganancia (Pérdida) del ejercicio (3.12.10.22) | Ganancias (pérdidas) acumuladas (3.12.10.20) | Primas de emisión (3.12.10.30) | Acciones propias en cartera (3.12.10.40) | Otras participaciones en el patrimonio (3.12.10.50) | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de instrumentos de patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas (3.12.10.60) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (3.12.10.00) | Participación no controladoras (3.12.20.00) | Patrimonio total (3.12.00.00) |
|-------------------|--|------------------------------|---|---|--|--------------------------------|--|---|--------------------------|---|---|---|--|-----------------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------|
| 6.10.10.00 | Saldo Inicial Periodo Actual | 300.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.000 |
| 6.10.20.00 | Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.10.30.00 | Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.10.00.00 | Saldo Inicial Reexpresado | 300.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.000 |
| 6.20.10.00 | Resultado Integral | - | - | (5.393) | (5.393) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (5.393) |
| 6.20.10.10 | Ganancia (pérdida) | - | - | (5.393) | (5.393) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (5.393) |
| 6.20.10.20 | Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.10.30 | Resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.20.00 | Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.30.00 | Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.40.00 | Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.50.00 | Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.60.00 | Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.70.00 | Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.80.00 | Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.20.00.00 | Total de cambios en patrimonio | - | - | (5.393) | (5.393) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (5.393) |
| 6.00.00.00 | Saldo Final al 31.12.2020 | 300.000 | - | (5.393) | (5.393) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294.607 |

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | | Notas | 01-01-2021 31-12-2021 M\$ | 02-10-2020 31-12-2020 M\$ |
|--|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| <u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u> | | | (72.698) | 293.295 |
| 5.10.01.00 | Clases de cobros por actividades de operación | | - | - |
| 5.10.01.10 | Cobros procedentes de comisiones | | - | - |
| 5.10.01.20 | Cobros procedentes de premios | | - | - |
| 5.10.01.30 | Cobros procedentes de otros servicios | | - | - |
| 5.10.01.40 | Cobros procedentes de servicios asesoría | | - | - |
| 5.10.01.50 | Otros cobros por actividades de operación | | - | 300.000 |
| 5.10.02.00 | Clases de pagos | | (72.698) | (6.705) |
| 5.10.02.10 | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | - | - |
| 5.10.02.20 | Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | | - | - |
| 5.10.02.30 | Pagos a y por cuenta de los empleados | | - | - |
| 5.10.02.40 | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | - | - |
| 5.10.02.50 | Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender | | - | - |
| 5.10.02.60 | Otros pagos por actividades de operación | | (72.698) | (6.705) |
| 5.10.03.00 | Dividendos pagados | | - | - |
| 5.10.04.00 | Dividendos recibidos | | - | - |
| 5.10.05.00 | Intereses pagados | | - | - |
| 5.10.06.00 | Intereses recibidos | | - | - |
| 5.10.07.00 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | | - | - |
| 5.10.08.00 | Otras entradas (salidas) de efectivo | | - | - |
| <u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u> | | | | |
| <u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u> | | | - | - |
| 5.20.01.00 | Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | | - | - |
| 5.20.02.00 | Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios (-) | | - | - |
| 5.20.03.00 | Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | | - | - |
| 5.20.04.00 | Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | - | - |
| 5.20.05.00 | Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | - | - |
| 5.20.06.00 | Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | | - | - |
| 5.20.07.00 | Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | | - | - |
| 5.20.08.00 | Préstamos a entidades relacionadas | | - | - |
| 5.20.09.00 | Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | - | - |
| 5.20.10.00 | Compras de propiedades, planta y equipo | 10 | 730 | - |
| 5.20.11.00 | Importes procedentes de ventas de activos intangibles | | - | - |
| 5.20.12.00 | Compras de activos intangibles | | - | - |
| 5.20.13.00 | Importes procedentes de otros activos a largo plazo | | - | - |
| 5.20.14.00 | Compras de otros activos a largo plazo | | - | - |
| 5.20.15.00 | Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | | - | - |
| 5.20.16.00 | Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | | - | - |
| 5.20.17.00 | Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | - | - |
| 5.20.18.00 | Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | - | - |
| 5.20.19.00 | Cobros a entidades relacionadas | | - | - |
| 5.20.20.00 | Dividendos recibidos | | - | - |
| 5.20.21.00 | Intereses recibidos | | - | - |
| 5.20.22.00 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | | - | - |
| 5.20.23.00 | Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras | | - | - |
| 5.20.24.00 | Otras entradas (salidas) de efectivo | | - | - |
| <u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u> | | | - | - |

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

| | Notas | 01-01-2021 31-12-2021 M\$ | 02-10-2020 31-12-2020 M\$ |
|--|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiaci3n</u> | | | |
| Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una | | | |
| 5.30.01.00 | p3rdida de control | - | - |
| Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una | | | |
| 5.30.02.00 | p3rdida de control | - | - |
| 5.30.03.00 | Importes procedentes de la emisi3n de acciones | - | - |
| 5.30.04.00 | Importes procedentes de la emisi3n de otros instrumentos de patrimonio | - | - |
| 5.30.05.00 | Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | - | - |
| 5.30.06.00 | Pagos por otras participaciones en el patrimonio | - | - |
| 5.30.07.00 | Total importes procedentes de pr3stamos | - | - |
| 5.30.07.10 | Importes procedentes de pr3stamos de largo plazo | - | - |
| 5.30.07.20 | Importes procedentes de pr3stamos de corto plazo | - | - |
| 5.30.08.00 | Pr3stamos de entidades relacionadas | - | - |
| 5.30.09.00 | Reembolsos de pr3stamos | - | - |
| 5.30.10.00 | Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | - | - |
| 5.30.11.00 | Pagos de pr3stamos a entidades relacionadas | - | - |
| 5.30.12.00 | Dividendos pagados | - | - |
| 5.30.13.00 | Dividendos recibidos | - | - |
| 5.30.14.00 | Intereses pagados | - | - |
| 5.30.15.00 | Intereses recibidos | - | - |
| 5.30.16.00 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - |
| 5.30.17.00 | Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| Incremento (disminuci3n) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en | | | |
| 5.40.00.00 | la tasa de cambio | (71.968) | - |
| 5.50.00.00 | Efectos de la variaci3n en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| 5.60.00.00 | Incremento (disminuci3n) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (71.968) | - |
| 5.60.01.00 | Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 293.295 | - |
| 5.60.02.00 | Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 221.327 | 293.295 |
| <u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiaci3n</u> | | | |

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

Consortio Corredores de Seguros Limitada fue constituida por escritura pública de fecha 02 de octubre de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto se inscribió a fojas 64.525 N° 30.774 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2020 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 27 de enero de 2021. Se encuentra inscrita en el Registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS) y aprobada por la CMF bajo el N° 8.973 con fecha 16 de noviembre de 2021.

El objeto social consiste en la intermediación remunerada de contratos de seguros generales y de vida con cualquier entidad aseguradora nacional radicada en el país.

El domicilio social está ubicado en Av. Apoquindo N° 4768, piso 2 de la comuna de Las Condes y su Rol Único Tributario es el N° 77.858.244-9

Nuevos pronunciamientos Contables

i. International Accounting Standards Board

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |
| Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021. |

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas a NIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIF 17, <i>Contratos de Seguros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIF 1, NIF 9, NIF 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIF - Declaración Práctica 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), específicamente para los corredores de seguros de acuerdo con la Circular N° 2137 emitida el 13 de enero del 2014 por la CMF y las modificaciones impartidas en la Circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014. En todo aquello que no sea tratado por esta norma, si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre los principios y los criterios contables emitidos por la CMF, primarán estos últimos.

Los estados financieros corresponden al periodo comprendido entre al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 y el periodo entre 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los pronunciamientos contables que han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB) y por la Comisión para el Mercado Financiero, han sido adoptadas acorde a las fechas estipuladas.

b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren el siguiente ejercicio:

- Estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2021 y el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020
- Estado de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2021 y el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020
- Estado de Resultados integrales, al 31 de diciembre de 2021 y el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020
- Estado de Flujos de efectivo, al 31 de diciembre de 2021 y el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

c) Base de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con el método del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos, moneda que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada periodo.

Los valores de conversión al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

| | 31 de diciembre de 2021 | 31 de diciembre de 2020 |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Unidad de Fomento | 30.991,74 | 29.070,33 |
| Dólar | 849,44 | 709,60 |

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencia de cambios.

e) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad "NIC 21", ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

f) Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de puesta en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudiesen, afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

2.2 Bases de consolidación

La Sociedad no está sujeta a la presentación de estados financieros.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la moneda señalada, de existir, se consideran denominados en "moneda extranjera". La Sociedad no presenta en estos estados financieros saldos en monedas distintas a la moneda funcional.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen. Las partidas de caja y bancos se valorizan a costo amortizado.

2.5 Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros: Los activos y pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en las siguientes categorías:

1. Activos y pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.
2. Activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado.
3. Préstamo y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros, y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

2.6 Otros activos no financieros

La Sociedad considera como otros activos financieros aquellas partidas del activo corriente que no puedan ser clasificados como "Efectivo y equivalentes al efectivo", "Activos por impuestos corrientes", "Cuentas por cobrar a entidades relacionadas", "Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros" o "Asesorías por cobrar no previsional". Corresponden principalmente a activos tales como boletas en garantías bancarias contratadas para cerrar negocios colectivos en la venta de seguros y a comisiones devueltas a recuperar de Compañías de Seguros.

2.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Inicialmente se registran a valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

2.8 Marcas comerciales, licencias y derechos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados financieros no presentan este tipo de activos.

2.9 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no presenta gastos de investigación ni desarrollo activados.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

2.10 Plusvalía

La Sociedad no presenta plusvalías de activos al cierre de los estados financieros.

2.11 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. En relación con otros activos no financieros, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revertirá solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libro que habría sido determinado si no se hubiera registrado ese deterioro en el pasado. Los ítems de propiedad, planta y equipos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Respecto de los deudores por corretaje de seguros y con relación al riesgo de crédito descrito en nota 4.2 siguiente, el análisis y estudio de los diversos factores de riesgo han determinado la constitución de deterioro cuando la antigüedad de la deuda supera los 90 días.

2.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 "Impuesto a las ganancias", la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados liquidados.

De acuerdo con la ley N°20.780 la sociedad adopto el régimen con imputación parcial del crédito por impuestos de primera categoría denominada sistema semi-integrado con tasa del 27%.

2.13 Compensaciones basadas en acciones

La Sociedad no presenta compensaciones basadas en acciones a sus ejecutivos o empleado alguno.

2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponde, de existir, a las devoluciones por primas que han sido recaudadas por la Sociedad por cuenta de las compañías de seguros, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de algunas compañías de seguros convenidas. También se registran en este rubro los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, las cuales son reconocidas a su valor nominal, puesto que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

2.15 Otros pasivos financieros

La Sociedad presenta otros pasivos financieros al cierre de los estados financieros.

2.16 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii. A la fecha de los estados financieros es altamente probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a

ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad. Las provisiones (que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable) se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

2.17 Capital emitido

El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente aportado por los socios. La conformación del capital social de Consorcio Corredora de Seguros Limitada se encuentra en la nota 25.

2.18 Distribución de utilidades

La distribución de utilidades está supeditada expresamente a la aprobación de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de esta.

2.19 Reconocimiento de ingreso

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado y diferimiento de las comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N.º 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N.º 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014. El reconocimiento del ingreso derivado de comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada, deben ser diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la misma periodicidad.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

2.20 Costo de venta

Los costos directos de la Sociedad corresponden a las comisiones cedidas contractuales que mantiene la Sociedad con el Banco, así como los costos de comisiones a ejecutivos de ventas y canales de intermediación.

2.21 Arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene contratos de arrendamientos inmobiliarios con Banco Consorcio S.A. correspondientes a sus oficinas principales.

NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La Sociedad presenta la política contable en nota 2.7

b) Reconocimiento de Ingresos

La Sociedad presenta la política contable en nota 2.19

c) Costo de Ventas

La Sociedad presenta la política contable en nota 2.20

NOTA 4 – ADMINISTRACION DE RIESGOS

a) Riesgo financiero

El Comité CAPA apoya en la toma de decisiones y monitorea los distintos tipos de riesgo financiero a los que se encuentra expuesta la entidad: mercado, crédito y liquidez conforme a los objetivos estratégicos. Para realizar sus funciones, el Comité se informa a través de una serie de estudios, informes e indicadores tanto del mercado de renta fija y variable como de emisores y contrapartes.

La Corredora cuenta con políticas formales respecto a las principales categorías de riesgos y manuales operacionales y de gestión de riesgos que son comunicados oportunamente a todo el personal relevante. Asimismo, se apoya en sistemas informáticos robustos para la gestión y control de sus operaciones.

b) Riesgo de mercado

Surge de movimientos adversos en los precios de activos financieros, que pueden resultar de variaciones en tasas de interés, inflación, tipos de cambio o precios de acciones.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la Sociedad en caso de que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no logren cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

d) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Sociedad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar el riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o generar daños a la reputación de la Sociedad.

e) Administración de Capital

La Administración de la Sociedad busca mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

a) Provisiones sobre deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, corriente

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre cuentas por cobrar basada en los requerimientos de la IFRS 9. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera el Grupo, si corresponde. Los flujos esperados a recibir son descontados al valor presente.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

b) Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

c) Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las obligaciones con empleados

Los costos esperados de estos beneficios se devengan durante la vida laboral de los empleados de acuerdo con montos convenidos. Habitualmente, los montos convenidos vigentes determinan el monto que percibe un empleado más factores como la edad, años de servicio y remuneración.

d) Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Los ingresos diferidos referidos a comisiones no devengadas se calculan en forma individual de acuerdo con la vigencia de cada póliza.

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

| | 31 de diciembre de 2021 M\$ | 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Efectivo en caja | - | - |
| Fondo Fijo | - | - |
| Bancos | 221.327 | 293.295 |
| Total Efectivo | 221.327 | 293.295 |
| Otros efectivos equivalente | - | - |
| Total efectivo y equivalente al efectivo | 221.327 | 293.295 |

b) Saldos por tipo de moneda

| Monedas | 31 de diciembre de 2021 M\$ | 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Pesos Chilenos | 221.327 | 293.295 |
| Total | 221.327 | 293.295 |

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

NOTA 7 - IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

(a) Impuesto corriente

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la sociedad no registra activos por impuestos corrientes.

(b) Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| | 31 de diciembre de 2021 | 31 de diciembre de 2020 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuestos unico art.N° 21 | 185 | - |
| Impuestos debito fiscal | - | - |
| Otros | - | - |
| Total | 185 | - |

(c) Gastos por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias por lo periodos comprendidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| | 31 de diciembre de 2021 | 31 de diciembre de 2020 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuesto corriente a las ganancias | | |
| Gasto por impuesto corriente | - | - |
| Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior | - | - |
| Otros gastos por impuestos corrientes | - | - |
| Gasto por impuesto corriente, neto, total | - | - |
| Gasto por impuesto diferido a las ganancias | | |
| Gasto diferido por impuestos relativos a la creacion y reversion de diferencias temporarias | 25.303 | (1.808) |
| Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluacion de su utilidad | - | - |
| Gasto por impuesto diferido, neto, total | 25.303 | (1.808) |
| (Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias | 25.303 | (1.808) |

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

El detalle de los gastos por impuesto a las ganancias al:

| | 31 de diciembre de 2021 M\$ | 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Gasto por impuesto corriente, netos extranjeros | - | - |
| Gasto por impuesto corriente, netos nacional | - | - |
| Gasto por impuesto corriente, neto, total | - | - |
| Gasto por impuesto diferidos, netos extranjeros | - | - |
| Gasto por impuesto diferidos, netos nacional | 25.303 | (1.808) |
| Gasto por impuesto diferidos, neto, total | 25.303 | (1.808) |
| <u>(Gasto) por impuesto a las ganancias</u> | <u>25.303</u> | <u>(1.808)</u> |

(d) **Tasa efectiva**

| | 31 de diciembre de 2021 M\$ | 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal | 19.696 | (1.944) |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | - | - |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles | - | - |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | - | - |
| Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales | 5.607 | 136 |
| Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | - | - |
| <u>(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</u> | <u>25.303</u> | <u>(1.808)</u> |

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

(e) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle de activo y pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

| | 31 de diciembre de 2021 M\$ | 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|--|--|--|
| Activos por impuestos diferidos | | |
| Provision por deterioro de cuentas por cobrar | - | - |
| Beneficios al personal y otros gastos no tributarios | 914 | - |
| Indemnizacion por años de servicio | - | - |
| Contratos de derivados | - | - |
| Amortizacion intengibles | - | - |
| Otros activos | - | - |
| Perdidas tributarias | 26.197 | 1.944 |
| Total activos por impuestos diferidos | 27.111 | 1.944 |
| Pasivos por Impuestos diferidos | | |
| Depreciacion de propiedad, planta y equipo | - | - |
| Otros pasivos | - | - |
| Total pasivos por impuestos diferidos | - | - |
| Total neto activo (pasivo) | 27.111 | 1.944 |

Durante el año 2021 y 2020, la Sociedad ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período

en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

| Años | Tasa |
|-------------|-------------|
| 2020 | 27% |
| 2021 | 27% |

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

| Rut | Sociedad | Descripción de la transacción | Plazo de la transacción | Naturaleza de relación | Moneda | 31 de diciembre de 2021 | 31 de diciembre de 2020 |
|--------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | M\$ | M\$ |
| 99.500.410-0 | Banco Consorcio | - | - | Accionista | CLP | 168 | 506 |
| | | | | | | <u>168</u> | <u>506</u> |

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

| | 31 de diciembre de 2021 | 31 de diciembre de 2020 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remanente IVA CF por recuperar | 2.026 | 11 |
| Operaciones pendientes | 415 | - |
| Cuentas por cobrar | 45 | - |
| Impuestos por pagar | 279 | - |
| Gastos anticipados | - | - |
| Otros | - | - |
| Total | <u><u>2.765</u></u> | <u><u>11</u></u> |

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

NOTA 10 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2021

| Propiedades planta y equipo | Equipos computacionales M\$ |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Saldo inicial al 01-01-21 | - |
| Adiciones del ejercicio | 730 |
| Bajas o retiros del ejercicio | - |
| Ajustes y reclasificaciones | - |
| Valor bruto al 31-12-2021 | 730 |
| Depreciacion del ejercicio | (142) |
| Depreciacion acumulada | - |
| Valor neto al 31-12-2021 | 588 |

Al 31 de diciembre de 2020

| Propiedades planta y equipo | Equipos computacionales M\$ |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Saldo inicial al 01-01-20 | - |
| Adiciones del ejercicio | - |
| Bajas o retiros del ejercicio | - |
| Ajustes y reclasificaciones | - |
| Valor bruto al 31-12-2020 | - |
| Depreciacion del ejercicio | - |
| Depreciacion acumulada | - |
| Valor neto al 31-12-2020 | - |

NOTA 11 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

| | 31 de diciembre de 2021 M\$ | 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Provision indemnización años de servicios | - | - |
| Provisiones de vacaciones | - | - |
| Provisiones de Bonos de participación | 3.217 | - |
| Provisión por otros beneficios del personal | 1.244 | - |
| Total | 4.461 | - |

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

NOTA 12 - OTRAS PROVISIONES

| | 31 de diciembre de 2021 M\$ | 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Provisiones por creditos contingentes | - | - |
| Provisiones por reclasificaciones legales | - | - |
| Provisiones de Bonos de participación | - | - |
| Otras provisiones | 16 | - |
| Total | 16 | - |

NOTA 13 – PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre, el capital social de la sociedad se encuentra enterado y pagado en su totalidad, la composición de los socios es la siguiente:

| | Participacion % Al 31 de diciembre de 2021 | Participacion % Al 31 de diciembre de 2020 |
|----------------------------------|--|--|
| Participacion de socios | | |
| Banco consorcio S.A. | 99,9 | 99,9 |
| Conorcio Corredora de Bolsa S.A. | 0,1 | 0,1 |
| Total | 100 | 100 |

Durante el presente periodo al 31 de diciembre 2021, no se han presentado movimiento en la participación de los Socios.

b) Dividendos

La sociedad no presenta dividendos por tratarse de una Sociedad de responsabilidad limitada. La distribución de utilidades está suspeditada expresamente a la aprobación del Comité de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de esta.

c) Participaciones no controlantes

Al 31 de diciembre de 2021 Y 2020. la sociedad no mantiene participaciones no controladas.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2021 y
 el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

NOTA 14 - GASTOS DE ADMINISTRACION

| | 31 de diciembre de 2021 M\$ | 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Conceptos | | |
| Remuneraciones y beneficios del personal | 61.997 | - |
| Abogados, notarias y otros tramites judiciales | 363 | 1.079 |
| Adquision software | 27 | - |
| Arriendo y mantencion de oficinas | 2.985 | 747 |
| Tegnologia | - | 4.531 |
| Servicios profesionales | 5.470 | - |
| Patentes | 1.580 | - |
| Depreciaciones y amortizaciones | 142 | - |
| Otros | 484 | 844 |
| Total | 73.048 | 7.201 |

NOTA 15 - OTROS INGRESOS Y GASTOS

| | 31 de diciembre de 2021 M\$ | 31 de diciembre de 2020 M\$ |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Otros Ingresos | | |
| Ingresos Varios | 99 | - |
| Otros gastos | | |
| gastos varios | - | - |
| Total | 99 | - |

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020

NOTA 16 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta diferencias de cambio por operaciones en moneda extranjera que deban ser revelados al cierre de los presentes estados financieros.

NOTA 17 – CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta contingencias que deban ser revelados en los presentes Estados Financieros.

NOTA 18 – COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta compromisos vigentes de ser revelados al cierre de los estados financieros.

NOTA 19 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios al cierre de los estados financieros.

NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Entre el 01 de enero de 2022 y a la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de estos.

NOTA 21 – SANCIONES

La Sociedad no presenta sanciones al cierre de los estados financieros.

CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y
el periodo entre el 02 de octubre y 31 de diciembre de 2020



Álvaro Marsh Palacios
Subgerente Control Financiero



Gonzalo Gotelli Marambio
Gerente de Operaciones y Control Financiero